



КОМИССИЯ ПО РИЕЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОПОРА РОССИИ

Программа работы

Календарный план на 2011 год

Документ содержит описание целей, задач и программы работы Комиссии на ближайший календарный год, а также описание ключевых направлений деятельности и предложения о сотрудничестве.

I. Программа работы Комиссии на 2011 год

Комиссия по риелторской деятельности ОПОРЫ РОССИИ, проведя анализ ситуации на российском рынке риелторских услуг, определила следующие ключевые направления деятельности на 2011 год:

1. Организовать **постоянный интерактивный контакт с представителями общественности, бизнес-сообщества и средств массовой информации**. Для поддержки данного направления Комиссия:

- создает собственную страницу на официальном сайте ОПОРА РОССИИ, где в интерактивном режиме организуется обсуждение наиболее актуальных вопросов развития и обеспечения риелторской деятельности в России;
- организует один раз в месяц Общественный день для открытых встреч и обсуждений актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг с представителями общественности, бизнес-сообщества и средств массовой информации;
- формирует Экспертный Совет при Комиссии из представителей профессионального сообщества, экспертов из смежных областей, представителей органов власти и средств массовой информации;
- проводит различные мероприятия в соответствии с утвержденным планом с освещением в средствах массовой информации и приглашением широкого круга экспертов;
- разрабатывает стратегию информационного присутствия Комиссии в средствах массовой информации, включающую развитие телевидения, радиовещания, печатных средств массовой информации как собственных, так и на выделенных площадках в рамках партнерских соглашений. Готовит материалы для размещения в СМИ по направлениям деятельности Комиссии и ОПОРЫ РОССИИ в целом;
- организует представительства Комиссии в регионах и муниципальных образованиях Российской Федерации и за ее пределами.

2. Проводить мониторинг рынка недвижимости и выявлять наиболее острые проблемы. Учитывая сложившуюся ситуацию с возрастающим числом обманутых дольщиков, определенную Президентом России как критическую, **направить усилия** членов Комиссии **на выработку законодательных предложений, гарантирующих защиту прав частных инвесторов, добросовестных приобретателей** недвижимости и восстановление нарушенных прав обманутых **дольщиков**.

2.1. Подготовить обращение к членам профессионального сообщества и представителям общественности с приглашением к всестороннему обсуждению проблемы обманутых дольщиков и частных инвесторов, наносящей существенный вред рынку риелторских услуг и имиджу риелторов в России. Сформулировать предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации для защиты прав и интересов граждан, пострадавших от неправомерных действий третьих лиц при приобретении недвижимости на основе договоров инвестирования и долевого строительства.

2.2. Для предотвращения незаконного передела собственности земельных участков провести анализ правомерности с точки зрения действующего законодательства РФ участвовавших случаев пересмотра правомочности выделения отдельных земельных

участков, уже получивших на данный момент кадастровый номер. Разработать ряд предложений органам государственной власти о путях цивилизованного разрешения спорных земельных вопросов, гарантирующего защиту интересов добросовестных приобретателей.

3. Вести постоянную разработку реальных механизмов повышения эффективности риелторской деятельности и инструментов работы риелторов, способствующих развитию рынка риелторских услуг.

3.1. **Содействовать разработке новых схем межотраслевого сотрудничества и взаимодействия предприятий рынка недвижимости и смежных областей**, таких как вексельная ипотека и ряда других.

3.2. Сформировать **предложения по разработке Технического регламента и стандартов риелторской деятельности в России** на основании мирового опыта и разработок в смежных сферах деятельности.

3.3. Провести ряд «круглых столов» и семинаров по вопросам улучшения взаимодействия между риелторами и представителями смежных областей: девелоперами, страховщиками, оценщиками, банковским сектором и другими. Подготовить ряд рекомендательных документов и методических материалов, регламентирующих взаимоотношения на рынке риелторских услуг и формирующих «профессиональный кодекс риелтора».

4. Осознавая социальную ответственность бизнеса перед обществом, **направить усилия на поддержку социально незащищенных слоев населения**. Способствовать развитию благотворительности и меценатства в риелторском сообществе. Разрабатывать социальные и благотворительные программы с участием представителей риелторского сообщества.

4.1. Информировать владельцев недвижимости, имеющих в собственности рекреационные объекты (дома отдыха, санатории, турбазы, детские лагеря и другие) о потребности организаций, реализующих социальные и благотворительные программы, в таких объектах.

4.2. Содействовать людям, прошедшим реабилитационные программы, и представителям социально незащищенных групп населения в профессиональном обучении в сфере недвижимости и трудоустройстве в риелторские компании.

Приглашаем к сотрудничеству!

Комиссия по риелторской деятельности ОПОРЫ РОССИИ открыта к различным формам сотрудничества. Мы готовы к совместной работе по темам, обозначенным целями и задачами Комиссии. Вместе мы сможем больше!

Будем рады видеть ваши предложения по электронной почте: oporachehov@mail.ru, Карповой Татьяне.

**II. Календарный план мероприятий
Комиссии по риелторской деятельности ОПОРЫ РОССИИ
на 2011 год**

Уважаемые коллеги! Обращаем ваше внимание, что в Календарный план могут быть внесены коррективы. Уточняйте информацию по указанным контактными телефонам, электронной почте или на официальном сайте Комиссии.

| ДАТА | НАЗВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ | СТАТУС | МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------------------|---|-------------|------------------|
| 21 января 2011 г. | <p>Пресс-конференция Комиссии по риелторской деятельности ОПОРЫ РОССИИ.</p> <p><i>Участвуют:</i> члены Президиума ОПОРЫ РОССИИ, члены Комиссии, представители бизнес-сообщества, органов государственной власти.</p> <p><i>Освещаемые темы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – основные направления деятельности Комиссии на 2011 г.; – наиболее актуальные проблемы на российском рынке недвижимости и риелторских услуг в 2010 г.; – Общественный день Комиссии — площадка для открытого обсуждения; – представление проекта «Инновационная ипотека» – представление проекта «Кадастровая амнистия» и обращения к Правительству Российской Федерации. | Организатор | Уточняется |
| 5 февраля 2011 г. | <p>Круглый стол на тему: «Передел собственности в России. Возможна ли кадастровая амнистия?»</p> <p><i>Участвуют:</i> члены Комиссии, приглашенные эксперты, представители профессионального бизнес-сообщества, пострадавшие собственники, представители органов государственной власти.</p> <p><i>Освещаемые темы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – правомерность признания незаконным выделения отдельных | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|--------------------|---|-------------|------------|
| | <p>земельных участков на территории субъектов РФ, уже получивших кадастровый номер, и их возврат в государственную собственность;</p> <ul style="list-style-type: none"> – методы защиты интересов добросовестных приобретателей недвижимости; – противодействие рейдерским захватам и вымогательству со стороны представителей официальных структур; – предложения по внесению изменений в действующее законодательство, гарантирующих защиту прав и законных интересов добросовестных приобретателей; – утверждение обращения к Правительству Российской Федерации о принятии мер в защиту интересов добросовестных участников рынка недвижимости. | | |
| 25 февраля 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг. | Организатор | Уточняется |
| 3 марта 2011 г. | <p>Круглый стол на тему: «Кто защитит обманутого дольщика? Потеря доверия к риелторам на первичном рынке жилья». <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, приглашенные эксперты, представители профессионального бизнес-сообщества, страховые компании, пострадавшие соинвесторы, представители органов государственной власти, ведущие эксперты в области права.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – методы защиты прав и интересов обманутых участников долевого строительства; – позиция риелторского сообщества по вопросу возрастающего числа финансовых афер на рынке недвижимости; – консолидация усилий риелторов, девелоперов и представителей | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|--------------------|---|-------------|--|
| | <p>органов государственной власти в противодействии финансовым махинациям с недвижимостью;</p> <ul style="list-style-type: none"> – предложения по внесению изменений в действующее законодательство, гарантирующих защиту прав и законных интересов граждан при совершении сделок с недвижимостью. | | |
| 12 марта 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник в «Южных озерах». Деловая встреча в коттеджном поселке «Южные озера».</p> <p><i>В программе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – представление программы деловых коммуникаций «Новые связи»; – презентация принимающей площадки — коттеджного поселка «Южные озера»; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам управления загородной недвижимостью; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | Организатор | МО, КП «Южные озера» Калужское шоссе |
| 25 марта 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии</p> <p><i>Участвуют:</i> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><i>Освещаемые темы:</i></p> <p>- обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг.</p> | Организатор | Уточняется |
| 8-9 апреля 2011 г. | <p>Первая Всероссийская ежегодная конференция «Особенности риелторского бизнеса — 2011»</p> <p><i>Участвуют:</i> представители профессионального бизнес-сообщества, экспертных и общественных организаций, органов государственной власти, специальные зарубежные гости.</p> <p><i>Освещаемые темы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – «Профессиональный кодекс риелтора» — что необходимо для развития цивилизованного рынка риелторских услуг; | Организатор | Подмосковье, ОПК «Бор» |

| | | | |
|----------------------|--|---------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Зарубежный опыт и российские реалии — берем самое лучшее; – Семейный риелтор — реально ли это в России? – Современные технологии в помощь риелтору; – Государство: партнер или преграда? – Взаимодействие с банковским сектором: перспективы развития; – Страхование сделок с недвижимостью и другие вопросы взаимодействия риелторов и страховщиков; – Оценка недвижимости: технологии и перспективы; <p><u>Также в программе:</u> Семинары и бизнес-тренинги для участников конференции, свободные дискуссионные площадки, деловая игра, культурная программа.</p> | | |
| 22–24 апреля 2011 г. | <p>Выставка недвижимости и строительства Южного Подмосковья</p> <p><u>Организаторы:</u> Компания «Визави», Комиссия по риелторской деятельности «ОПОРЫ РОССИИ», Гильдия Риелторов Московской области при поддержке Администрации Чеховского муниципального района. Партнеры: компания FMG, компания VinEx — информационный партнер.</p> <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – представление компаний, оказывающих услуги в сфере строительства и недвижимости в России; – специализированный салон «Зарубежная недвижимость»; – деловая программа, включающая семинары и конференции; – презентация инвестиционной политики Чеховского района и его инфраструктуры. | Соорганизатор | МО, г. Чехов, Дворец спорта «Олимпийский» |
| 29 апреля 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии</p> <p><u>Участвуют:</u> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг. | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|-------------------|--|-------------|------------|
| 30 апреля 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам развития инфраструктуры объектов загородной недвижимости; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | Организатор | Уточняется |
| 5 мая 2011 г. | <p>Круглый стол на тему: «Продвижение риелторских услуг на рынке загородной недвижимости. Что нового?»</p> <p><u>Участвуют:</u> члены Комиссии, приглашенные эксперты в области маркетинга, рекламы и управления недвижимостью, представители профессионального бизнес-сообщества, средств массовой информации.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – загородная недвижимость 2011: аналитические исследования и статистика; – покупатель загородной недвижимости: портрет целевой аудитории; – современные методы продаж и технологии работы риелтора с загородной недвижимостью; – оценка загородной недвижимости: где реальный рынок? – конкуренция на рынке загородной недвижимости; – ипотека: инструмент увеличения продаж. | Организатор | Уточняется |
| 14 мая 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|-----------------|---|-------------|--|
| | <p>вопросам увеличения продаж объектов загородной недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | | |
| 26 мая 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг.</p> | Организатор | Уточняется |
| 8 июня 2011 г. | <p>Круглый стол на тему: «Болезни общества — преграды на пути развития рынка. Риелторский бизнес — в поддержку развития реабилитационных центров помощи людям, страдающим от алкогольной и наркотической зависимости».</p> <p><u>Участвуют:</u> члены Комиссии, профессионального бизнес-сообщества, основных религиозных конфессий, общественные и благотворительные организации, представители органов государственной власти, общественные деятели.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – противодействие наркомании и алкоголизму: спасение подрастающего поколения; – активное участие бизнеса в проблемах общества сегодня — гарантия его успешного развития завтра; – борьба с распространением наркотиков и алкоголя среди населения — инструмент экономического развития страны; – разработка комплексной программы социальной поддержки со стороны риелторского сообщества для реабилитационных центров для людей с алкогольной и наркотической зависимостью. | Организатор | МО, г. Чехов, гостиничный комплекс «Олимпийский» |
| 18 июня 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|--------------------|--|-------------|---|
| | <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам зарубежного опыта реализации объектов загородной недвижимости; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | | |
| 26 июня 2011 г. | <p>Всемирный день борьбы с наркоманией! Всероссийская благотворительная акция «Протяни руку помощи!»</p> <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – митинг с участием представителей бизнес-сообщества, органов государственной власти, медицинских и реабилитационных учреждений, образовательных и досуговых организаций; – сбор средств и необходимых вещей для поддержки государственных и общественных Центров реабилитации людей, страдающих от наркотической и алкогольной зависимости; – спортивный праздник: «Скажи — НЕТ наркотикам и алкоголю!». | Организатор | Координационный центр акции — МО, г. Чехов, Чеховская гильдия риелторов |
| 16 июля 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам проектирования объектов загородной недвижимости; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | Организатор | Уточняется |
| 13 августа 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> <p><u>В программе:</u></p> | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|---------------------|--|-------------|------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам развития инфраструктуры объектов загородной недвижимости; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | | |
| Июль-август 2011 г. | Подготовка методических материалов по итогам деятельности Комиссии за первое полугодие 2011 г., выпуск сборника докладов и методических рекомендаций. | Организатор | Уточняется |
| 26 августа 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг.</p> | Организатор | Уточняется |
| 9 сентября 2011 г. | <p>Семинар-совещание: «Эффективное использование информационных технологий в риелторском бизнесе». <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, представители профессионального бизнес-сообщества, органов государственной власти, эксперты в области создания, управления и продвижения информационных проектов, представители ведущих интернет-порталов и СМИ.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – веб-технологии — в помощь риелтору; – особенности использования информационных технологий в риелторском бизнесе; – риелторы и государство: возможно ли взаимодействие через Интернет? – реклама — двигатель прогресса: рекламные технологии на службе риелтора; – технологии продаж с использованием средств массовой | Организатор | Уточняется |

| | | | |
|---------------------|---|-------------|------------|
| | <p>информации и сети Интернет;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Интернет — как среда обитания риелтора: поиск информации, проверка данных, взаимодействие с государственными и частными организациями, ведение клиента. | | |
| 17 сентября 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> <p><i>В программе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам развития инфраструктуры объектов загородной недвижимости; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | Организатор | Уточняется |
| 23 сентября 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии <i>Участвуют:</i> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><i>Освещаемые темы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг. | Организатор | Уточняется |
| 6 октября 2011 г. | <p>Круглый стол на тему: «Саморегулируемая организация риелторов — инструмент развития рынка или модный тренд?». <i>Участвуют:</i> члены Комиссии, представители профессионального бизнес-сообщества, органов государственной власти, общественных объединений и саморегулируемых организаций, СМИ.</p> <p><i>Освещаемые темы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – приносят ли пользу саморегулируемые организации в России? – законодательство в поддержку саморегулируемых организаций: предложения по совершенствованию; – особенности деятельности саморегулируемых организаций; | | Уточняется |

| | | | |
|--------------------|---|-------------|------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – что может дать рынку и обществу создание саморегулируемой организации риелторов? | | |
| 15 октября 2011 г. | <p>Программа «Новые связи». Бизнес-пикник. Деловая встреча в коттеджном поселке.</p> <p><u>В программе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – презентация принимающей площадки; – деловая программа: выступление приглашенного эксперта по вопросам развития инфраструктуры объектов загородной недвижимости; – свободные выступления и дискуссии, общение «без галстуков». | Организатор | Уточняется |
| 28 октября 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг. | Организатор | Уточняется |
| 10 ноября 2011 г. | <p>Семинар-совещание на тему: «Практика формирования деловых взаимоотношений на рынке недвижимости». <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, представители профессионального бизнес-сообщества, органов государственной власти, банковского и страхового сектора, СМИ.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование устойчивых партнерских взаимоотношений между риелторскими компаниями и организациями-партнерами: банковскими структурами, страховыми компаниями, организациями оценщиков, органами государственной власти; – этика деловых взаимоотношений и разработка эффективных механизмов сотрудничества; | | Уточняется |

| | | | |
|--------------------|---|-------------|-----------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – профессиональная этика риелтора в отношении с конечными потребителями. – разработка методических рекомендаций по темам круглого стола. | | |
| 25 ноября 2011 г. | <p>Общественный день Комиссии <u>Участвуют:</u> члены Комиссии, все желающие.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – обсуждение актуальных вопросов развития рынка риелторских услуг. | Организатор | Уточняется |
| 17 декабря 2011 г. | <p>Итоговое открытое заседание и Пресс-конференция Комиссии по риелторской деятельности «ОПОРЫ РОССИИ».</p> <p><u>Участвуют:</u> члены Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», члены Комиссии, представители бизнес-сообщества, органов государственной власти, средства массовой информации, члены Экспертного совета Комиссии.</p> <p><u>Освещаемые темы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – отчет о деятельности Комиссии за 2011 год; – результаты аналитических исследований рынка риелторских услуг в России; – наиболее острые вопросы российского рынка недвижимости по итогам 2011 года. <p><i>Участникам мероприятия вручаются методические материалы Комиссии, результаты аналитических исследований и памятные сувениры.</i></p> | Организатор | Президент-отель |